



Des formations d'élus conçues par des élus

Urbanisme : les 10 nouveautés à connaître

Présentation

Qu'il s'agisse des outils de planification, des procédures d'aménagement, des autorisations d'urbanisme ou encore de la procédure contentieuse, le droit de l'urbanisme vient de connaître d'importants changements. Destinée aux élus locaux en charge de ces questions ainsi qu'aux cadres territoriaux, cette journée de formation vise à présenter en détail les 10 nouveautés incontournables à connaître en ce domaine.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les nouvelles règles applicables aux documents d'urbanisme et leurs incidences sur les procédures et les documents existants (impacts du renforcement du SCOT vis-à-vis du PLU, obligation d'élaborer un PLU intercommunal, transformation des POS en PLU, rôle des différents acteurs dans l'élaboration ou la modification de la carte communale...)
- Connaître les simplifications apportées aux procédures d'aménagement (création de ZAC, refonte du régime des lotissements, évolutions du projet partenarial urbain, intérêts de l'Association Foncière Urbaine de Projet...)
- Savoir adapter le contenu d'un PLU aux nouvelles règles (suppression du COS et des superficies minimales des terrains constructibles, reclassement des zones naturelles, recours au pastillage...)
- Appréhender les évolutions du contentieux de l'urbanisme relatif notamment aux autorisations d'urbanisme (recours abusif, sursis à statuer, appel des déclarations préalables...)

Intervenants



Thierry TOURET

Chargé d'enseignement en Droit
Consultant

Durée : une journée

Date : vendredi 20 février 2015

Lieu : Paris (Bd Saint-Germain, 75007)



Christophe ROBERT

Chargé d'enseignement en Droit
Elu municipal

Tarif : 290 euros (repas compris)

Programme

Des outils de planification à l'urbanisme opérationnel

Matinée (9h00 – 12h30)

1. Le schéma de cohérence territoriale (SCOT)
2. Le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI)
3. La carte communale
4. Le projet urbain partenarial
5. La zone d'aménagement concerté

Après midi (14h00 – 17h00)

6. Les lotissements
7. Le droit de préemption
8. Les associations foncières urbaines de projet (AFUP)
9. Les autorisations d'occupation du sol (déclaration préalable, permis de construire...)
10. Le contentieux de l'urbanisme



Bulletin d'inscription

Urbanisme : les 10 nouveautés à connaître

Inscription à la formation du vendredi 20 février 2015

Participant :

Nom, Prénom :

Fonction :

Collectivité :

Adresse :

Tél :

E-mail :

Date :

Signature :

Cachet de la collectivité :

Bulletin d'inscription à retourner à :

Edile SAS, Le Bourg, Saint-Martin-de-Fresnay, 14170, L'OUDON

Ou par courriel à l'adresse formation@edile.fr